

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI

L'anno **duemila ventidue (2022)**, il giorno **dodici (12)**, del mese di **marzo**, alle **ore 12**, col prosieguo si è riunita in Viggiano, presso gli Uffici del Comune, via Roma n. 51, l'Assemblea dei Soci della Vejanum S.r.l. Unipersonale – società in house, per discutere e deliberare sul seguente punto all'Ordine del giorno:

PUNTO UNICO ORDINE DEL GIORNO: Bilancio di Previsione 2022 e Piano Triennale

Nel luogo e nell'ora sopra indicata, sono presenti:

- il signor CICALA Avv. Amedeo, Sindaco del Comune di Viggiano;
- il signor ROMANIELLO ing. Vito, Amministratore unico della Vejanum S.r.l. Unipersonale – Società in house;
- il signor LATORRACA dott. Vincenzo, Revisore Unico della Vejanum S.r.l. Unipersonale – Società in house.

Presiede l'adunanza, secondo lo Statuto, l'ing. Vito Romaniello che, constatata alle ore 12.00 la presenza totalitaria in proprio di tutti i Soci, dichiara l'Assemblea regolarmente costituita ai sensi di legge e di statuto ed atta a deliberare, chiede al Signor Sindaco Avv. Cicala, che accetta, di essere segretario verbalizzante e passa quindi alla trattazione del punto unico all'Ordine del Giorno.

Punto Unico: Bilancio di Previsione 2022 e Piano Triennale

Il Presidente, dopo una breve introduzione circa il tema all'OdG, da lettura degli allegati relativi al Bilancio Preventivo al 31.12.2022 e del Piano Triennale, quali la Relazione di Accompagnamento e lo Schema analitico contabile 1.1.2022-31.12.2022, sviluppato sul triennio 2022-2024 e in precedenza già portati alla discussione dall'amministratore pro-tempore ma rinviati all'approvazione in data odierna. Seguono interventi da parte del Socio Unico circa approfondimenti delle voci esposte che vedono risposte puntuali da parte dell'Amministratore Unico. Segue l'intervento del Revisore Unico che riporta il parere favorevole al menzionato Bilancio preventivo. Si esaurisce la discussione.

Riprende, infine, la parola il Presidente che, constatata la ampia ed approfondita discussione avutasi sul punto unico posto all'Ordine del Giorno, chiede ai presenti se vogliono trattare altri argomenti e, nessun chiedendo la parola, pone ai voti il Punto Unico discusso e trattato.

L'Assemblea a voti unanimi e palesi dei presenti

DELIBERA

- **di approvare il Progetto di Bilancio Preventivo d'Esercizio al 31.12.2022 e il Piano Triennale con i relativi allegati;**

inoltre delibera:

- **di trasmettere copia del presente verbale, affinché gli Organi e/o Uffici, ciascuno per quanto di propria competenza, provvedano all'adozione di tutti gli eventuali atti ed adempimenti conseguenti e necessari.**

Null'altro essendovi a deliberare e nessun altro avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore **dodici e minuti trenta (12.30)**.

Del che, è verbale.

Il Presidente
(Ing. Vito Romaniello)

Il Segretario
(Avv. Amedeo Cicala)



VEJANUM S.R.L. UNIPERSONALE
SOCIETA' IN HOUSE DEL COMUNE DI VIGGIANO 88059
VIGGIANO (PZ)
VIA DI SANTA LUCIA, SNC
CAPITALE SOCIALE € 200.000 INTERAMENTE VERSATO
CODICE FISCALE E PARTITA IVA 01995280763
NUMERO DI ISCRIZIONE ALLA CCIAA DI POTENZA REA 149912

Parere del Revisore Unico

sul progetto di
bilancio di previsione anno 2022
bilancio di previsione 2022_2024

IL REVISORE UNICO

dott. LATORRACA Vincenzo

DR. LATORRACA VINCENZO
REVISORE CONTABILE
ai sensi del DPR 06/03/1998 N. 99
Iscriz. REG. Revisore Contabile N. 101713

L'anno 2022, il giorno 12 del mese di *Marzo* alle ore 9,30, il revisore Unico dei conti ,
dott. Latorraca Vincenzo, ricevuto a mezzo posta elettronica:

- il progetto di bilancio 2022 predisposto dall'Amministratore Unico ing. Romaniello;
- il progetto di bilancio 2022_2024 predisposto dall'Amministratore Unico ing. Romaniello;
- la relazione di accompagnamento al progetto di bilancio 2022_2024;

ed ottenute le informazioni statutarie e di legge, redige la seguente relazione sul progetto di bilancio di previsione 2022 e piano triennale 2022_2024 come in appresso rappresentato:

| BILANCIO DI PREVISIONE – ESERCIZIO 1/1/2022 – 31/12/2022 | | |
|--|----------------|-----------------------|
| PROSPETTO DELLE PREVISIONI DI ENTRATA E DI SPESA COMPLESSIVA | | |
| BUDGET ECONOMICO ANNUALE periodo 01/01/2022_31/12/2022 | | |
| | ANNO | TOTALE |
| | 2022 | |
| Entrate derivanti da attività stabilite dal Comune di Viggiano: | | € 1.850.000,00 |
| PARCO NATATORIO | € 60.000,00 | |
| Da servizi di manutenzione del territorio comunale | € 1.600.000,00 | |
| da attività accessorie affidate dal comune | € 190.000,00 | |
| A) VALORE DELLA PRODUZIONE | | € 1.850.000,00 |
| Spese di GESTIONE E FUNZIONAMENTO | | |
| | | € 1.801.500,00 |
| Servizi di consulenza amm.va, fiscale e del lavoro | € 4.500,00 | |
| Compensi e rimborso spese per il Revisore unico | € 6.500,00 | |
| Compensi e rimborso spese per l'Amministratore unico | € 18.000,00 | |
| Costi utenze elettriche, acqua e gas | € 200.000,00 | |
| Organizzazione sedi e struttura amministrativa | € 9.000,00 | |
| Costi personale servizi di manutenzione del territorio comunale | € 1.300.000,00 | |
| Servizi di manutenzione e pulizia | € 250.000,00 | |
| Ammortamenti | € 4.500,00 | |
| Servizi di assistenza tecnica | € 2.000,00 | |
| Altri oneri (conto corrente, iscrizioni annuali pratiche e permessi, ecc.) | € 7.000,00 | |
| Imposte e tasse sull'utile d'esercizio | € 14.550,00 | |
| A) COSTI DELLA PRODUZIONE | | € 1.801.500,00 |
| UTILE D'ESERCIZIO | | € 33.950,00 |

| ALL. B) BUDGET ECONOMICO ANNUALE E PLURIENNALE | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ANNO | ANNO | ANNO |
| | 2022 | 2023 | 2024 |
| A) VALORE DELLA PRODUZIONE | | | |
| 1) Ricavi delle vendite e della prestazioni di servizi | € 250 000,00 | € 275 000,00 | € 330 000,00 |
| 5) Altri Ricavi e Proventi | € 1 600 000,00 | € 1 760 000,00 | € 2 112 000,00 |
| Totale Valore della Produzione (A) | € 1 850 000,00 | € 2 035 000,00 | € 2 442 000,00 |
| B) COSTI DELLA PRODUZIONE | | | |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | € 200 000,00 | € 220 000,00 | € 253 000,00 |
| 7) Per servizi | € 270 000,00 | € 297 000,00 | € 341 550,00 |
| 8) Per godimento beni di terzi | € 25 000,00 | € 27 500,00 | € 31 625,00 |
| 9) Per il personale | € 1 300 000,00 | € 1 430 000,00 | € 1 644 500,00 |
| 0) Ammortamenti e svalutazione | € 4 500,00 | € 4 950,00 | € 5 692,50 |
| a) ammortamenti delle imm.li immateriali | € 4 500,00 | € 4 950,00 | € 5 692,50 |
| b) ammortamenti delle imm.li materiali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | € 4 500,00 | € 4 950,00 | € 5 692,50 |
| 13) Altri accantonamenti | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 14) Oneri diversi di gestione | € 2 000,00 | € 2 200,00 | € 2 530,00 |
| Totale costi della produzione | € 1 801 500,00 | € 1 981 650,00 | € 2 278 897,50 |
| DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B) | € 48 500,00 | € 53 350,00 | € 163 102,50 |
| C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI | | | |
| 16) Altri proventi finanziari | | | |
| d) Altri proventi diversi dai precedenti | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 17) Interessi ed altri oneri finanziari | | | |
| c) Altri interessi ed oneri finanziari | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Totale proventi ed oneri finanziari (C) (16-17) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE | | | |
| Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (19-20) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE | € 48 500,00 | € 53 350,00 | € 163 102,50 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite ed anticipate | | | |
| Imposte correnti | € 14 550,00 | € 16 005,00 | € 48 930,75 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite ed anticipate | | | |
| UTILE NETTO DI ESERCIZIO | € 33 950,00 | € 37 345,00 | € 114 171,75 |

signor Socio Unico *Avv. CICALA Amedeo*,

La Società in house del comune di Viggiano, *Vejanum s.r.l.unipersonale*, seppur sottoposta a tutte le regole civilistiche in materia di società commerciali, è integralmente partecipata dall' Ente Pubblico comune di VIGGIANO, pertanto, soggiace anche ad alcune regole applicabili agli Enti territoriali che limitano molteplici comportamenti (ad esempio in materia di assunzioni di personale e di scelta di fornitori) e impongono stringenti limiti alla spesa.

1 – L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il progetto di bilancio di previsione triennale 2022_2024 sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nella previsione di bilancio 2022_2024, nonché, la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore Unico.

Il sottoscritto, ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del previsto giudizio professionale.

Il progetto di bilancio di previsione 2022 e triennale 2022_2024 nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo prospettico la situazione patrimoniale e finanziaria della società de quo.

Il risultato economico della società pur se prospettico è conforme alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Lo scrivente Organo di revisione, ha verificato la rispondenza del progetto di bilancio triennale 2022_2024 agli obiettivi statutari della società e non ha osservazioni al riguardo.

ha verificato altresì, che il progetto di bilancio 2022_2024 sopra indicato risponda ai principi della :

-pertinenza: gli obiettivi progettuali sono realmente basati sullo svolgimento di servizi a favore dei cittadini e del territorio;

-coerenza interna: il progetto di bilancio è costruito in modo logico ossia , le attività portano ai risultati, i risultati all'obiettivo specifico e l'obiettivo specifico all'obiettivo generale, attraverso un'analisi della catena dei risultati;

-sostenibilità: il progetto di bilancio comporta un miglioramento della situazione dei servizi socio –economici dei beneficiari in maniera duratura ;

Il sottoscritto, raccomanda, nell'ottica pubblicistica in cui si colloca questa Società, un forte contenimento della spesa tenendo a riferimento le disposizioni in materia di "spending review" e ss.mm.ii. (D.L. 6 luglio 2012 n. 95), in particolare per quanto concerne i seguenti settori: acquisto di beni e servizi (anche attraverso una più adeguata utilizzazione delle procedure espletate dalle centrali di acquisto ed una efficiente gestione

delle scorte), consulenze esterne, spese di rappresentanza, e costi energetici.

A giudizio di questo Organo, progetto di bilancio di previsione 2022 e triennale 2022_2024, corredato della relazione di accompagnamento, rispetta le prescrizioni statutarie della società, corrispondendo con i dati e con le risultanze del bilancio e fornendo un quadro completo e chiaro della situazione prospettica aziendale del triennio 2022_2024.

Il Revisore unico esprime,

per coerenza, rispetto alle prescrizioni statutarie e per congruità ed attendibilità, rispetto all'onere finanziario che comporta, PARERE FAVOREVOLE alla approvazione del progetto di bilancio per l'annualità 2022 e per il triennio 2022_2024 unitamente ai documenti contabili allegati.

Il Revisore unico

Dott. Latorraca Vincenzo

DOTT. LATORRACA VINCENZO

REVISORE CONTABILE

ai sensi del DPR 06/03/1998 N. 99

scriz. REG. Revisore Contabile N. 101713



Bilancio di previsione Esercizio 1/1/2022 – 31/12/2022 e Piano Triennale

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Signor Socio Unico ed Egregio Revisore Unico, in aderenza a quanto previsto dallo Statuto di seguito provvedo a formulare il Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2022 unitamente al Piano Triennale, secondo gli allegati schemi tecnici di cui più avanti si dirà nel dettaglio.

Gli obiettivi che mi pongo ai sensi dello Statuto e che sottopongo al Vostro vaglio per l'approvazione, sono di fatto assunti in aderenza alle decisioni sociali, venendo proposti in formula di Bilancio preventivo e Piano Triennale secondo la presente relazione e gli allegati che ne formano parte integrante.

Le attività previste per il triennio 2022-2024 riguardano la continuazione delle attività svolte negli anni precedenti unitamente all'avvio di nuovi servizi che il Comune vorrà affidare alla Società in House quali quelli di gestione degli impianti sportivi e di altri servizi.

VEJANUM S.R.L.
UNIPERSONALE
SOCIETÀ IN HOUSE DEL COMUNE DI VIGGIANO
88059 VIGGIANO (PZ)
VIA DI SANTA LUCIA, SNC
Capitale Sociale € 200.000 interamente versato
Codice fiscale e Partita IVA 01995280763
Numero di iscrizione alla CCIAA di Potenza REA 149912

In particolare per il triennio 2022-2024 viene prevista:

- I. La prosecuzione delle attività del Parco Natatorio di Viggiano, con la previsione di ampliare i servizi offerti, in quanto, oltre al nuoto e alla palestra già attivati negli anni precedenti, nel 2021 è stato attivato il servizio bar ed a questi si vuole implementare l'offerta, ossia si intende offrire anche con una piccola ristorazione ed un servizio di cura della persona (sauna, bagno turco, etc.);
- II. Continuare a promuovere le attività commerciali aventi sede nel Comune di Viggiano attraverso delle formule che uniscano la fruizione dei servizi del Parco Natatorio con la spesa locale all'interno del centro abitato;
- III. Effettuare nuovamente i servizi di manutenzione e cura del verde su tutto il territorio comunale;
- IV. Servizi di apertura e pulizia del palazzetto dello sport di Viggiano;
- V. Servizi di apertura e pulizia della Biblioteca comunale, della piazza coperta e del punto informativo;
- VI. Costituire l'assetto organizzativo societario al fine di ampliare i servizi della Società secondo le scelte maturate dalla Giunta Comunale, quali ad esempio la gestione di tutto il polo sportivo comunale, la possibilità di gestire il servizio di trasporto pubblico, il servizio di mensa scolastica, l'organizzazione della festività dell'Madonna, etc....

Nello specifico, riguardo a tali servizi si sottolinea che essi potranno essere gestiti se supportati da investimenti o decisioni conseguenti che l'Amministrazione Comunale vorrà attivare al fine di dotare la società delle attrezzature necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni obbligatorie per l'esecuzione degli stessi.

Le attività della Vejanum sono supportate dall'Assemblea dei Soci, come espressamente previsto dallo Statuto, sottoposte al vaglio del controllo del Revisore Unico, dell'Ufficio preposto al controllo analogo e al controllo congiunto regolarmente costituito dal Consiglio Comunale e, qualora necessario, alla ratifica del Consiglio Comunale e/o della Giunta Comunale.

NOTE TECNICHE SUL BILANCIO PREVISIONALE E PIANO TRIENNALE

Il Bilancio di Previsione e il Piano Triennale che illustro nella presente costituisce di fatto uno strumento programmatico previsto dalla Statuto, si basa sull'applicazione dei principi civilistici in materia di bilancio oltre che delle discipline amministrative di settore in quanto applicabili, precisando che non essendo la Società in contabilità c.d. finanziaria ma in quella c.d. "economico-patrimoniale", non trovano applicazione i riferimenti all'adozione di schemi di bilancio con previsioni di spesa articolate per missioni e programmi e del piano degli indicatori.

Per tutto quanto sopra esposto alla presente relazione illustrativa vengono, quindi, allegati per costituirne parte integrante e sostanziale:

VEJANUM S.R.L.
UNIPERSONALE
SOCIETÀ IN HOUSE DEL COMUNE DI VIGGIANO
88059 VIGGIANO (PZ)
VIA DI SANTA LUCIA, SNC
Capitale Sociale € 200.000 interamente versato
Codice fiscale e Partita IVA 01995280763
Numero di iscrizione alla CCIAA di Potenza REA 149912

- l'Allegato A): quale il prospetto delle previsioni finanziarie di entrate e di spesa in una logica di continuità rispetto alle annualità precedenti;
- l'Allegato B): quale il budget economico annuale (2022) e pluriennale (su tre annualità 2022-2024) formulato secondo il principio della competenza economica.

Per il 2022 mancano previsioni di attività di natura straordinaria, in quanto ci si dedicherà principalmente alla prosecuzione di quanto già avviato.

In particolare l'allegato B avrà lo scopo di permettere l'analisi della coincidenza delle poste con il budget economico annuale secondo lo schema di riclassificazione civilistico adottato dalla Società. Sarà pertanto possibile, attraverso il suddetto Bilancio di Previsione, come in passato, avere un criterio storico di controllo e verifica adeguato per gli Organi e potrà continuare a rappresentare uno strumento decisionale utile agli stessi ai fini delle decisioni che spettano loro anche in merito alle attività da compiersi, di anno in anno, secondo lo schema per entrate ed impegni finanziari e linee di attività.

Il Bilancio è stato redatto tenendo presente gli obiettivi in precedenza citati e avendo sempre in mente l'ottimizzazione dei costi di gestione, tenendo altresì in forte considerazione che le attività societarie sono fortemente condizionate dal "Piano di Azione comunale".

STIMA PROVENTI ANNUALI E TRIENNIALI

Venendo alla descrizione analitica delle voci esposte, si osserva che essa si sostanzia in una previsione di Euro 1.850.000 per il 2022, divisa tra le attività inerenti il Parco Natatorio di Viggiano (Euro 60.000) che per via dell'emergenza sanitaria dovuta al Covid19 risulterà essere decisamente diminuita ed in previsione di una piena operatività a partire dal mese di settembre, le attività legate ai servizi di manutenzione del verde comunale (Euro 1.600.000) e quelli inerenti ulteriori e nuovi servizi che il Comune assegnerà presumibilmente alla Vejanum nel corso del 2022 (Euro 190.000), confermando la dipendenza delle attività sociali in ragione del "Piano di Azione Comunale".

Per l'anno 2022, non sono previsti servizi affidati da parte di altri Soci estranei al Comune di Viggiano perché al momento non presenti, ma verrà portato avanti un piano strategico di comunicazione per ampliare la base societaria ad altri Comuni nel perseguimento dei fini statutari, dopo l'esperienza positiva dei singoli protocolli firmati con alcuni comuni della Val D'Agri riguardo la fruizione dei servizi del Parco Natatorio.

Relativamente alla proiezione previsionale delle entrate per gli anni 2023-2024 si è adottato un criterio di crescita proporzionale in base ad un coefficiente rispettivamente del 10% e del 20%.

STIMA ONERI ANNUALI E TRIENNALI

Passando ora alla descrizione degli oneri, desidero precisare che nella redazione del presente preventivo ho ritenuto opportuno, per consentire i raffronti futuri con il consuntivo, determinare dei valori secondo una classificazione delle voci di costo derivata dall'obbligo della Vejanum di redigere il bilancio secondo gli schemi del codice civile in materia di bilancio delle società.

Le uscite ordinarie previste, contenute nel prospetto allegato alla voce A, comprendono essenzialmente:

- I. Spese di gestione e di funzionamento (fisse e variabili);
- II. Spese per attività social (principalmente variabili);

Nel dettaglio esse sono così preventivamente suddivise:

- Servizi di consulenza amm.va, fiscale e del lavoro;
- Servizi di assistenza legale;
- Compensi e rimborso spese per il Revisore unico;
- Compensi e rimborso spese per l'Amministratore Unico;
- Costi per il Direttore;
- Organizzazione sedi e struttura amministrativa;
- Servizi di pulizia;
- Servizi di manutenzione ordinaria;
- Servizi di assistenza tecnica;
- Altri oneri (conto corrente, iscrizioni annuali, pratiche e permessi, ecc.).
- Imposte e tasse sull'utile di esercizio.

Il totale degli oneri previsti è stato quantificato in Euro 1.801.500 e sono al netto dell'IVA, essendo soggetto d'imposta la Società ed applicando la normativa inerente lo "split payment".

Si precisa, inoltre, che i dati esposti nel prospetto relativo al Bilancio Finanziario sono derivati dall'esperienza dell'esercizio contabile 2021, ma rimangono sempre il risultato di previsioni di costo.

Conseguentemente i dati di consuntivo potrebbero discostarsi anche significativamente nell'ipotesi in cui alcuni costi risultassero inferiori alle previsioni in funzione della effettiva fruizione dei servizi che saranno richiesti ed erogati alla Vejanum; peraltro per il criterio della prudenza è necessario attestarsi ai livelli di utilizzo massimi al fine di poter reperire le necessarie risorse economiche.

Per quanto attiene quindi alle spese correnti, l'aspetto economico (competenza) risulta correlato con la manifestazione finanziaria (spesa): ciò comporta che i versamenti delle contribuzioni dei servizi che verranno affidati dal Comune di Viggiano siano effettuati alle scadenze previste, non potendo la tesoreria della Vejanum sopportare eccessivi ritardi nel conseguimento delle entrate.

Inoltre, si allega il prospetto allegato B, il quale contiene un budget economico pluriennale in aderenza al piano di cui l'oggetto temporale è rappresentato dalle

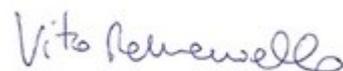
annualità 2022-2024, riclassificato secondo lo schema civilistico in aderenza alla IV Direttiva CEE.

Relativamente alla proiezione previsionale delle uscite per gli anni 2022-2023 si è adottato un criterio di crescita proporzionale in base ad un coefficiente medio del 15%.

E quindi, Signor Socio Unico, per tutto quanto sopra esposto, sono a chiederLe di discutere e approvare la presente proposta di Bilancio di Previsione per l'esercizio 1/1/2022 – 31/12/2022 unitamente al Piano Triennale che presentano un saldo di gestione con un utile in aumento, contenuti nella presente Relazione di accompagnamento illustrativa unitamente agli allegati A e B che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa.

Viggiano, 12 marzo 2022

L'Amministratore Unico
Ing. Vito Romaniello



Allegati u.s.:

Allegato A): quale il prospetto delle previsioni finanziarie di entrate e di spesa in una logica di continuità rispetto alle annualità precedenti;

l'Allegato B): quale il budget economico annuale (2022) e pluriennale (su tre annualità 2022-2024) formulato secondo il principio della competenza economica.



**VEJANUM S.R.L.
UNIPERSONALE**

SOCIETÀ IN HOUSE DEL COMUNE DI VIGGIANO

88059 VIGGIANO (PZ)

CORSO MARCONI-CENTRO POLIFUNZIONALE

Capitale Sociale € 200.000 interamente versato

Codice fiscale e Partita IVA 01995280763

Numero di iscrizione alla CCIAA di Potenza REA 149912

BILANCIO DI PREVISIONE – ESERCIZIO 1/1/2022 – 31/12/2022

ALLEGATO A) PROSPETTO DELLE PREVISIONI DI ENTRATA E DI SPESA COMPLESSIVA

| | | | |
|--|------------------|---|------------------|
| Entrate derivanti da attività stabilite dal Comune di Viggiano: | 1.850.000 | Spese di funzionamento, assistenza tecnica, etc: | 1.801.500 |
| - Da gestione Parco Natatorio | 60.000 | Servizi di consulenza amm.va, fiscale e del lavoro | 4.500 |
| - Da servizi di manutenzione del territorio comunale | 1.600.000 | Compensi e rimborso spese per il Revisore unico | 6.500 |
| - Da altre attività affidate dal Comune | 190.000 | Compensi e rimborso spese per l'Amministratore Unico | 18.000 |
| | | Costi utenze elettriche, acqua e gas | 200.000 |
| | | Organizzazione sedi e struttura amministrativa | 9.000 |
| | | Costi personale servizi di manutenzione del territorio comunale | 1.300.000 |
| | | Servizi di manutenzione e pulizia | 250.000 |
| | | Ammortamenti | 4.500 |
| | | Servizi di assistenza tecnica | 2.000 |
| | | Altri oneri (conto corrente, iscrizioni annuali, pratiche e permessi, ecc.) | 7.000 |
| | | Imposte e tasse sull'utile d'esercizio | 14.550 |
| TOTALE ENTRATE PREVISTE | 1.850.000 | TOTALE COSTI PREVISTO | 1.801.500 |
| | | UTILE NETTO D'ESERCIZIO A PAREGGIO | 33.950 |

Viggiano, li 12 marzo 2022
L'Amministratore Unico
Ing. Vito Romaniello

Vito Romaniello



VEJANUM S.R.L.
UNIPERSONALE
SOCIETA' IN HOUSE DEL COMUNE DI VIGGIANO
88059 VIGGIANO (PZ)
CORSO MARCONI-CENTRO POLIFUNZIONALE
CAPITALE SOCIALE € 200.000 INTERAMENTE VERSATO
CODICE FISCALE E PARTITA IVA 01995280763
NUMERO DI ISCRIZIONE ALLA CCIAA DI POTENZA REA 149912

| ALL. B) BUDGET ECONOMICO ANNUALE E PLURIENNALE | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ANNO | ANNO | ANNO |
| | 2022 | 2023 | 2024 |
| A) VALORE DELLA PRODUZIONE | | | |
| 1) Ricavi delle vendite e della prestazioni di servizi | € 250 000,00 | € 275 000,00 | € 330 000,00 |
| 5) Altri Ricavi e Proventi | € 1 600 000,00 | € 1 760 000,00 | € 2 112 000,00 |
| Totale Valore della Produzione (A) | € 1 850 000,00 | € 2 035 000,00 | € 2 442 000,00 |
| B) COSTI DELLA PRODUZIONE | | | |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | € 200 000,00 | € 220 000,00 | € 253 000,00 |
| 7) Per servizi | € 270 000,00 | € 297 000,00 | € 341 550,00 |
| 8) Per godimento beni di terzi | € 25 000,00 | € 27 500,00 | € 31 625,00 |
| 9) Per il personale | € 1 300 000,00 | € 1 430 000,00 | € 1 644 500,00 |
| 10) Ammortamenti e svalutazione | € 4 500,00 | € 4 950,00 | € 5 692,50 |
| a) ammortamenti delle imm.li immateriali | € 4 500,00 | € 4 950,00 | € 5 692,50 |
| b) ammortamenti delle imm.li materiali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | € 4 500,00 | € 4 950,00 | € 5 692,50 |
| 13) Altri accantonamenti | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 14) Oneri diversi di gestione | € 2 000,00 | € 2 200,00 | € 2 530,00 |
| Totale costi della produzione | € 1 801 500,00 | € 1 981 650,00 | € 2 278 897,50 |
| DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B) | € 48 500,00 | € 53 350,00 | € 163 102,50 |
| C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI | | | |
| 16) Altri proventi finanziari | | | |
| d) Altri proventi diversi dai precedenti | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| 17) Interessi ed altri oneri finanziari | | | |
| c) Altri interessi ed oneri finanziari | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Totale proventi ed oneri finanziari (C) (16-17) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE | | | |
| Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (19-20) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE | € 48 500,00 | € 53 350,00 | € 163 102,50 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite ed anticipate | | | |
| Imposte correnti | € 14 550,00 | € 16 005,00 | € 48 930,75 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite ed anticipate | | | |
| UTILE NETTO (PERDITA) DI ESERCIZIO | € 33 950,00 | € 37 345,00 | € 114 171,75 |